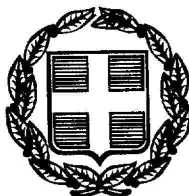




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 684

24 Σεπτεμβρίου 1999

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5406 (1)

Παραχώρηση τμήματος οικοπέδου σε κοινή χρήση χωρίς αποζημίωση ιδιοκτησίας Αικατερίνης Αντωνίου που βρίσκεται μέσα στο όριο του οικισμού «ΔΕΝΔΡΑ» του Δήμου Κύμης του Νομού Εύβοιας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (Φ.Ε.Κ. 181Δ'/3.5.85), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα Π. Δ/τα α) της 14.2.87 (Φ.Ε.Κ. 133 Δ'/23.2.87) και της 25.4.89 (Φ.Ε.Κ. 293 Δ'/16.5.89).
2. Την 10508/24.11.98 (Φ.Ε.Κ.1052 Δ'/31.12.98) απόφαση Νομάρχη με την οποία καθορίστηκαν τα όρια των οικισμών Ανδρωνιάνοι και Δένδρα.
3. Την από 29.12.1998 αίτηση της Αικατερίνης Αντωνίου.
4. Την 131/14-5-1999 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κύμης.
5. Το τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1:200 του Πολιτ. Μηχ/κου τ.ε. Γεώργιου Αντωνίου.
6. Την από 8.2.1999 τεχνική έκθεση του Πολιτ. Μηχ/κου τ.ε. Γεώργιου Αντωνίου.
7. Το 11898/21.8.1975 συμβόλαιο Συμβ/φου Κύμης Αναστάσιου Τσακουμάνη.
8. Την 4754/12.7.1999 εισήγηση της Δ/νσης Χ.Ο.Π. προς το Σ.Χ.Ο.Π. του Ν. Εύβοιας.
9. Την 8η γνωμοδότηση του 22ου/99 πρακτικού του Σ.Χ.Ο.Π. του Ν. Εύβοιας.
10. Το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (Φ.Ε.Κ.154 Α') που ρυθμίζει τον έλεγχο των δαπανών που προκαλούν οι κανονιστικές διοικητικές πράξεις.
11. Το άρθρο 16 παρ. 1ζ του Ν. 2218/94 (Φ.Ε.Κ. 90 Α') που καθορίζει τις αρμοδιότητες που θα ασκούνται από τον Νομάρχη, αποφασίζουμε:

«Την παραχώρηση σε κοινή χρήση χωρίς αποζημίωση του υπό στοιχεία τμήματος οικοπέδου 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, Θ, Η, Ζ, Ε,1 εκατόν εξήντα επτά (167,00) τετρ. μέτρα ιδιοκτησίας Αικατερίνης Αντωνίου που βρίσκεται μέσα στο όριο του οικισμού «ΔΕΝΔΡΑ» της Δήμου Κύμης, προκειμένου το εναπομένον οικόπεδο (επιφάνειας 866,00 τετρ. μέτρα) να θεωρείται άρτιο και οικοδομήσιμο όπως απομένει μετά την παραχώρηση και την αύξηση της δομήσιμης επιφανειάς του όπως ακριβώς ορίζουν οι παράγραφοι 4 & 5 του άρθρου 6 του παραπάνω Π. Δ/τος και όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1:200 του Πολιτ. Μηχ/κού τ.ε. Γεώργιου Αντωνίου που έχει θεωρηθεί από τον Δ/ντή της Δ/νσης Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής».

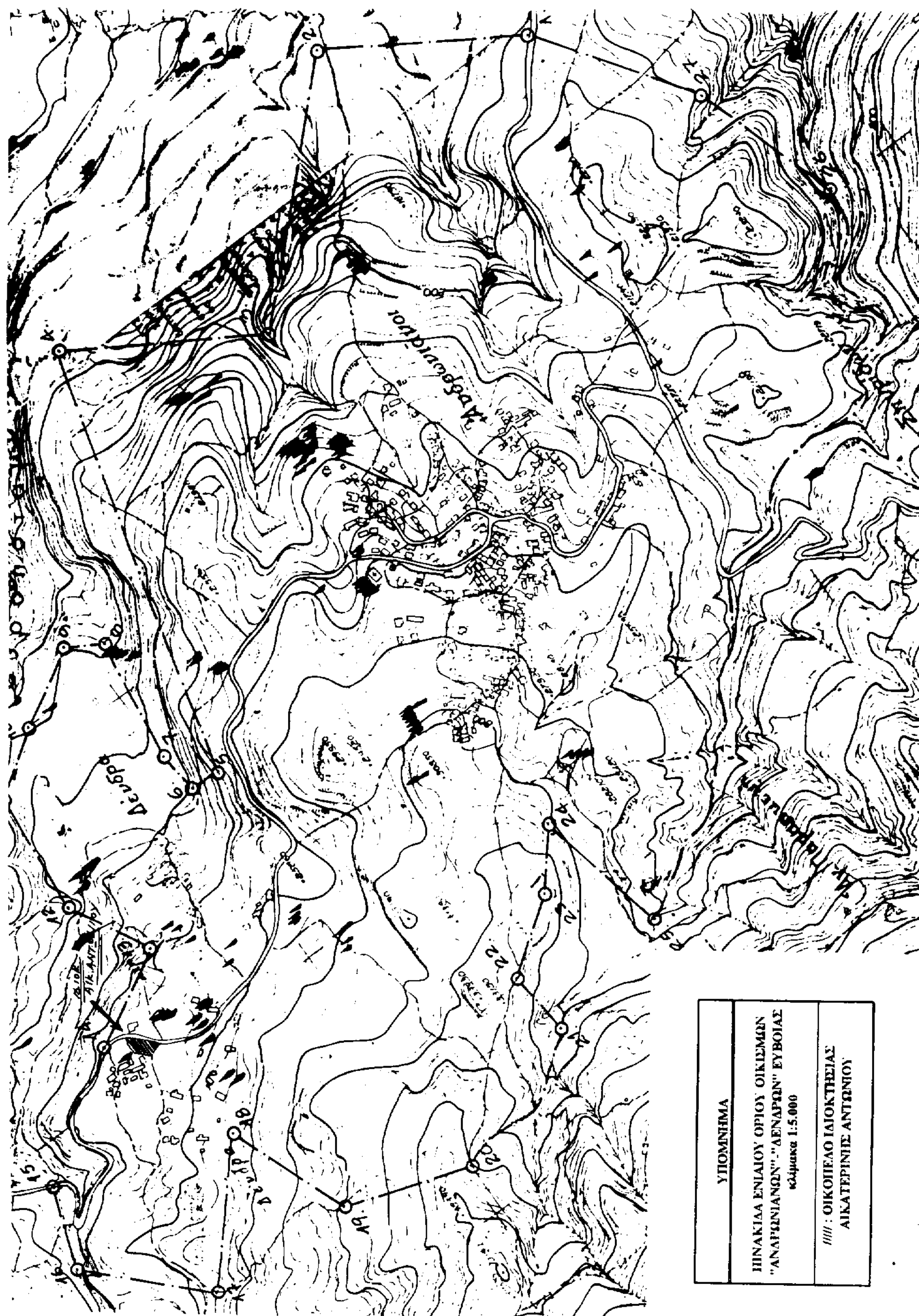
Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του Δήμου Κύμης.

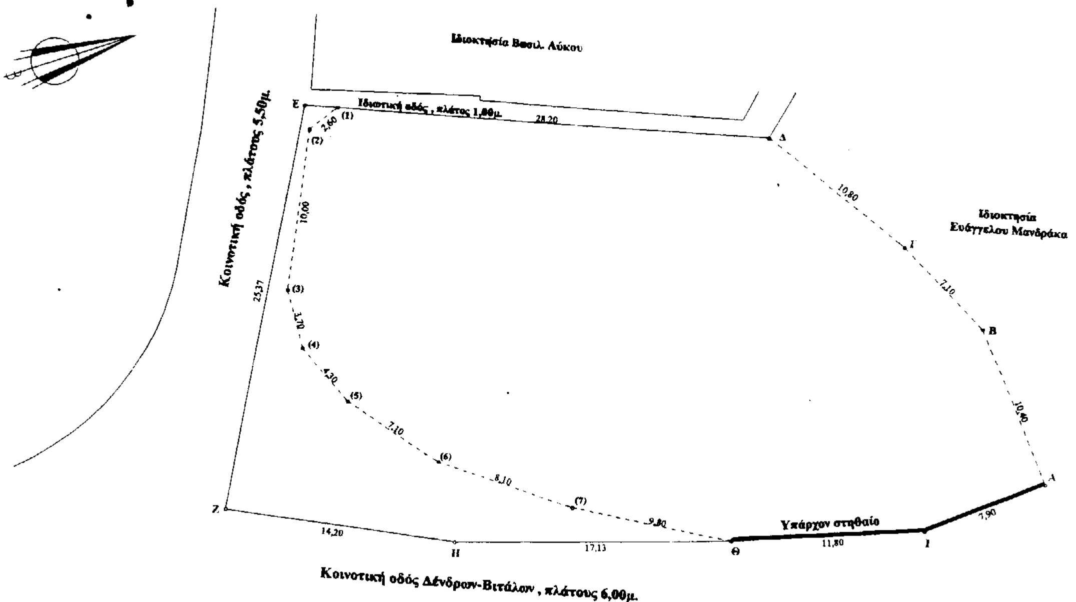
Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και να ισχύει από την δημοσίευση.

Χαλκίδα, 28 Ιουλίου 1999

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΣ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΠΙΝΑΚΙΔΑ ΕΝΙΑΙΟΥ ΟΡΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΩΝ "ΑΝΑΓΩΝΙΑΝΩΝ"-"ΔΕΝΔΡΩΝ" ΕΥΒΟΙΑΣ
κλίμακα 1:5.000
///// : ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΥ



Τοπογραφικό διάγραμμα οικοπέδου
ιδιοκτησίας Αικατερίνης Αντωνίου
στα Δένδρα Ν.Ευβοίας

Κλίμακα 1:200

Εμβαδόν οικοπέδου (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΑ):	1.032,00 μ2
Εμβαδόν τμήματος που θα παραχωρηθεί (1234567ΘΗΖΕ1):	167,00 μ2
Εμβαδόν οικοπέδου που απομένει (ΑΒΓΔ1234567ΘΙΑ):	866,00 μ2

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ & ΚΑΝΟΝΩΝ
Συνοδεύει την απόφαση κ. Νομάρχη για [illegible]
Αριθμός απόφασης: 5406
Ημερομηνία: 28-7-1999
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΑΘΗΝΑ 15/12/98

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους, το σχεδιογράφημα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 43 %

Αριθ. 1314 (2)

Αλλαγή χρήσης τμήματος του υπ' αρ. 2004 τεμαχίου της συμπληρωματικής διανομής έτους 1982, αγροκτήματος Καμπάνης Ν. Κιλκίς, υπό τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 3 το Ν. 1512/85 «Περί αλλαγής χρήσεως-εκποιήσεων δημοσίων, δημοτικών ή Κοινοτικών εκτάσεων.

2. Την τήρηση των προϋποθέσεων, όπως αυτές εκφράζονται στα υπ' αριθ. κάτωθι έγγραφα:

α) Την υπ' αρ. 92/1999 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Γαλλικού.

β) Το υπ' αρ. 1905/17.05.1999 έγγραφο του Δασαρχείου Κιλκίς.

γ) Το υπ' αρ. 2419/26.05.1999 έγγραφο της Δ/νσης Υγείας Πρόνοιας.

δ) Τα υπ' αρ. 2156/1996 και106/155/1999 έγγραφα της Δ/νσης Πολ/μίας Κιλκίς.

ε) Το υπ' αρ. Τ.Β.ΚΙ.Φ 14.194/454/1999 έγγραφο του Τμήματος Βιομηχανίας.

στ) Το υπ' αρ. Φ92/3610/24.05.1999 έγγραφο του ΕΟΤ Θεσ/νίκης.

ζ) Το υπ' αρ. 4035/1999 έγγραφο της ΙΣΤ εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων, η οποία συναινεί με την προϋπόθεση ότι για εκσκαφή οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να απευθυνθούν και πάλι στην εν λόγω Υπηρεσία για άδεια.

η) Το υπ' αρ. 1374/21.6.1999 έγγραφο (Απόφαση) του άρθρου 26 του Ν. 1892/90.

θ) Το υπ' αρ. Δ1048 /1999 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας, καθώς και το υπ' αριθμ. 307/31. 1.1997 έγγραφο της ίδιας Υπηρεσίας.

3. Το τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Τοπογράφος Μηχανικός Παναγιώτης Κεμεντσενζίδης.

4. Το γεγονός ότι η παρούσα δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την προσκόμιση άλλων εγκρίσεων για την έκδοση οικοδομικής άδειας.

5. Τις διατάξεις του αρθ. 3 του Ν. 2218/94 και του αρθ. 5 του Ν. 2240/94.

6. Την υπ' αρ. 326/95 Διαπιστωτική Πράξη του Νομάρχη Κιλκίς.

7. Την υπ' αρ. 2152/99 Απόφαση Νομάρχη Κιλκίς περί «έγκρισης περιβαλλοντικών όρων της Βιοτεχνίας παραγωγής γεωργικών εργαλείων της Θ. και Κ. ΗΛΙΑΔΗΣ Ο.Ε.», αποφασίζουμε:

1. Την αλλαγή χρήσης του αγροτεμαχίου, με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α (τμήμα του εκ μεταβολής τεμαχίου 2004 της συμπληρωματικής διανομής έτους 1982 Αγρ/τος Καμπάνης) από χέρσο κοινόχρηστο σε γη με χρήση Βιοτεχνική για επέκταση των εγκαταστάσεων της Βιοτεχνίας γεωργικών εργαλείων Θ. και Κ. Ηλιάδη Ο.Ε (όπως στο συνημμένο διάγραμμα).

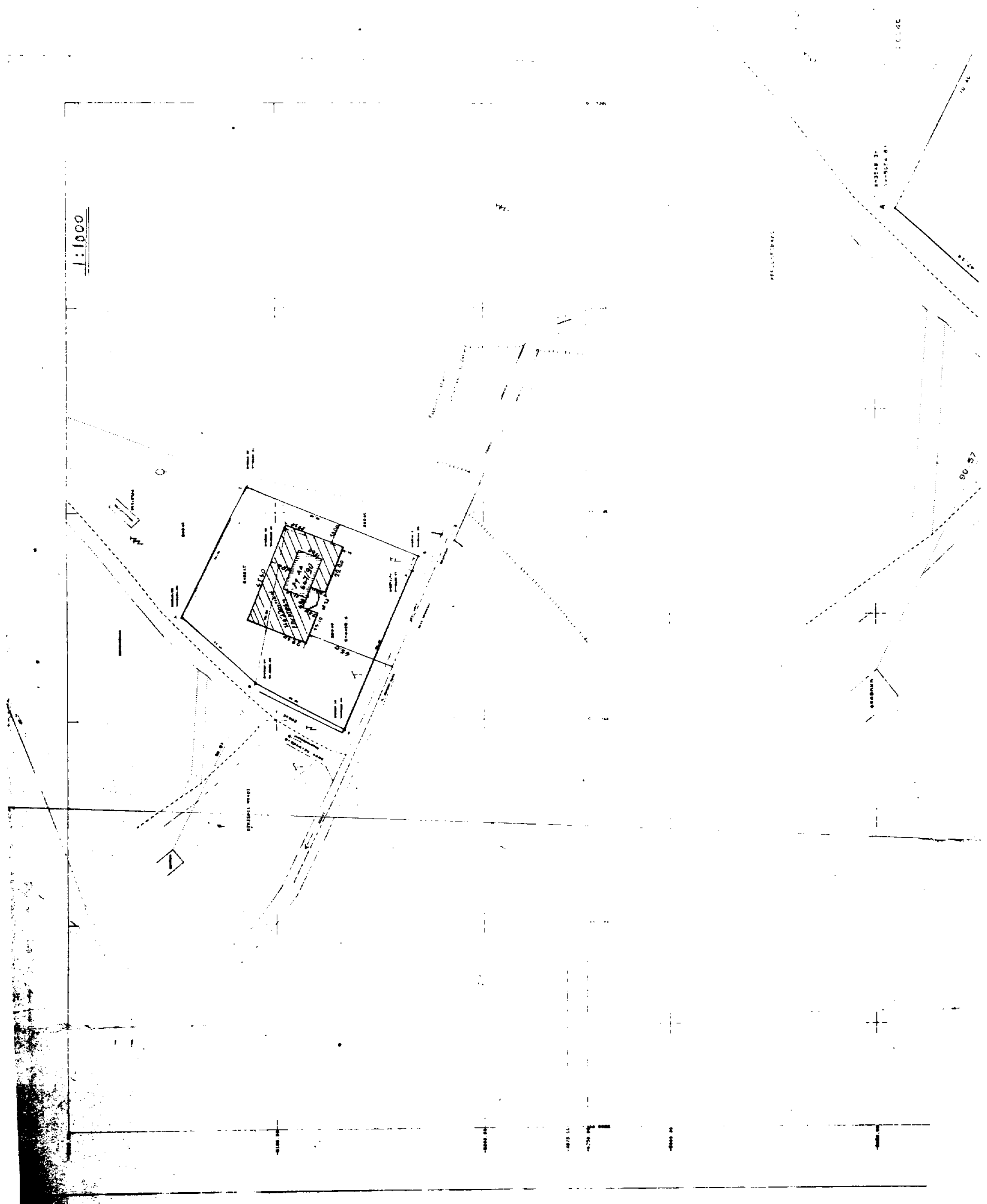
2. Από το κανονιστικού χαρακτήρα σκέλος της παρούσας απόφασης (κατά την Ε: 550/92) δεν βαρύνεται ο κρατικός προϋπολογισμός του οικείου Ο.Τ.Α.

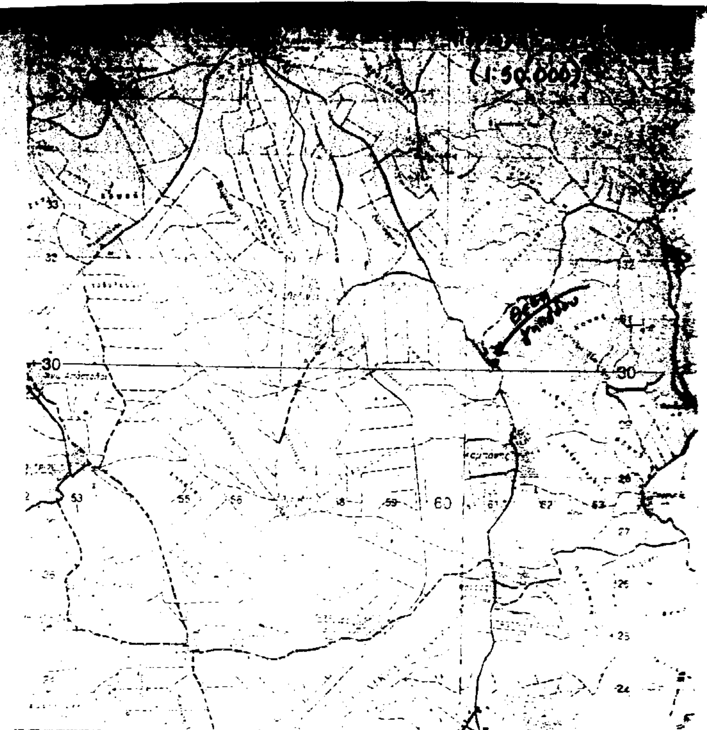
Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 15 Ιουλίου 1999

Ο Νομάρχης

Θ. ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΔΗΣ


1:1000



οδοιπορικό σκαρίφημα

Φ.Χ 1:50.000
ΚΙΛΚΙΣ

απόσπασμα ευρύτερης περιοχής (1:5000)

1:500

1 ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1.1 ΚΑΛΥΨΗ = ΔΟΜΗΣΗ =

= 292,12 m²

1.2 ΟΓΚΟΣ

2 ΝΕΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

2.1 ΚΑΛΥΨΗ = ΔΟΜΗΣΗ

1082,79 m²

2.2 ΟΓΚΟΣ

6.097,38 m³

Θεωρείται ως προς τους όρους δόμησης της περιοχής για λειτουργία ... βιοτεχνικού ...

Κιλκίς 24-9-97



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Αγρόκτημα — Αγροτεμάχιο

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ — Π.Δ.6/17.10.1978 (ΦΕΚ 538Δ)

Διατάγματα ρυμοτομίας — Π.Δ.24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270Δ)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

Εμβαδόν : — Πρόσωπο : — Βάθος :

Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο — Άρθρο 1 §1α) — ΠΔ 6/17.10.78 — ΠΔ 24/31.5.85

Επιτρεπόμενη κάλυψη 30% Άρθρο 4 §5 β) — ΠΔ 24/31.5.85

Μέγιστος Συντελεστής Καλύψης

Μέγιστη Επιτρεπόμενη Επιφάνεια (Μ.Ε.Ε.) (για κατοικίες)

Σ.Δ. 0.90 Άρθρο 4 §5 β)



285.39 × (5.70+4.70)/2 = 1.486,08
322,0 × (6.20+ ...)/2 = 2.141,30 } 6.097,38 m^3
475,3 × (5.70+4.70)/2 = 2.470,0

3. ΣΥΝΟΛΑ ΥΠΑΡΧΟΝΤΩΝ+ΝΕΑ

3.1 = ΚΑΛΥΨΗ = ΔΟΜΗΣΗ =
292,12 + 1082,79 = 1.374,91 m^2

3.2 = ΟΓΚΟΣ
1768 m^3 + 6.097,38 = 7.865,38 m^3

4. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

4.1 ΚΑΛΥΨΗ = (4.405,60+3215) × 0,30 = 2.286,18 m^2 > 1.374,91 m^2 (7.620,60)
4.2 ΔΟΜΗΣΗ = 7.620,60 × 0,90 = 6.858,54 m^2 > 1.374,91 m^2
4.3 ΚΑΤ' ΟΓΚΟΝ = ... = [illegible] > 7.865,38 m^3

... αρτιο και οικοδομησιμο Αρθρο 1 §1α) ΠΔ 24/31.5.85
Επιτρεπομενη καλυψη 30% Αρθρο 4 §5 β) ΠΔ 24/31.5.85
Μεγιστος Συντελεστης Καλυψης ...
Μεγιστη Επιτρεπομενη Επιφανεια (Μ.Ε.Ε.) ... (κατοικιες)
Σ.Δ. 0,90 Αρθρο 4 §5 δ)
Σ.Ο. 33 " "

Στα κατα παρεκκλιση αρτια οικοπεδα της §2 του αρθρου 1 του ΠΔ 24/31.5.1985

Εαν 1200<Ε<2000μτ τοτε ΜΕΕ=150+(Ε-1200)/16 μτ
Εαν 750<Ε<1200μτ τοτε ΜΕΕ=100+(Ε-750)/9 μτ

Αποσταση απο πλαγια ορια Δ=15.00 10.00 7.50 5.00 2.50

Επιτρεπομενο υψος Η= 11,0 μ Αρθ 4§5γ) Μεγιστος αριθμος ορofων Ν=3
Εμβαδον τεμαχιου Ε= 4405,60+3215 τμ
Αφετηρια μετρησης υψους ειναι το φυσικο εδαφος
παρατηρηση : δεν διερχεται ρευμα υψηλης τασης

βεβαιωση δασαρχειου

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ ... 35

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : "Θ. & Κ. ΗΛΙΑΔΗΣ Ο.Ε."

ΕΡΓΟ : ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΕΡΓΑΛΕΙΩΝ

ΘΕΣΗ : ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΚΑΜΠΑΝΗ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ : ΑΝ. Β. ΑΙΒΕΞΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤ. ΜΗΧ.
ΚΕΜΕΝΤΣΕΤΣΙΔΗΣ ΠΑΝ. ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡ. ΜΗΧ.

θεμα σχεδιου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αριθμος σχεδιου: Τ-1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500 1:1000

χρονος μελετης ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1997

ΘΕΩΡΗΣΗ

(παραποταμος) Γαλλικου ποταμου